

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z umową o prace kompleksowe dla zadania:

#### Wymiana okien w budynku B Centrali OR.

- a) Prace projektowe
    - Inwentaryzacja wymiarowa otworów okiennych po demontażu okien
    - Przygotowanie dokumentacji projektowej
    - Uzyskanie pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej u Zamawiającego
  - b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
    - rozbiórka parapetów betonowych wewnętrznych wraz z okładziną z płytek,
    - demontaż istniejących okien,
    - wyniesienie materiałów z rozbiórki z budynku,
    - wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją
  - c) Roboty ogólnobudowlane i montażowe:
    - montaż okien PCV z obróbką osadzaniem (po uprzednim dokonaniu oględzin i pomiarów i przygotowaniu dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego),
    - wyrównanie powierzchni pod parapetowej po rozbiórce istniejących parapetów,
    - montaż parapetów aglomarmurowych gr. 3 cm i szerokości 30 cm,
    - szpachlowanie po montażu parapetów,
    - uszczelnienie styku zewnętrznego ościeżnicy z murem
  - d) Prace porządkowe i zabezpieczające:
    - zabezpieczenie podłóg folią,
    - wyniesienie mebli oraz wyposażenia z remontowanych pomieszczeń,
    - wniesienie mebli oraz wyposażenia po wykonaniu robót
- 1.1. Materiały zastosowane do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- 1.2. Okna PVC – głębokość zabudowy 82 mm, liczba komór 7, rodzaj złożenia – nielicujący/prosty, pakiet trzyszybowy, ciepła ramka w standardzie, profile okienne klasy A zgodnie z normą PN-EN 12608 , okucia WinkHaus, parametry izolacji termicznej  $U_w=0,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  - przy  $U_f = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,  $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,  $\psi_g = 0,03 \text{ W}/(\text{mK})$ , kolorystyka jak okna demontowane, w ramie i skrzydle okna stalowe wzmocnienie, dodatkowa uszczelka środkowa oprócz uszczelki zewnętrznej i wewnętrznej, grubość ścianek profili zewnętrznych 3 mm ( z tolerancją 0,2 mm)
- 1.3. Parapety wewnętrzne aglomarmurowe o gr. 3 cm i szerokości 30 cm
- 1.4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach odpowiadających co najmniej wskazanym powyżej. W tym przypadku do oferty należy dołączyć dokładne specyfikacje techniczne, podać nazwę i oznaczenie katalogowe producenta dla oferowanych materiałów równoważnych.
- 1.5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **UWAGA !**

***Przedmiar robót załączony do SWZ jest informacją pomocniczą i nie stanowi podstawy do kosztorysowania robót przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.***

## **2. Zasady realizacji robót budowlanych.**

- 2.1. Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.
- 2.3. Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.4. Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

## **3. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:**

- 3.1. Zapoznanie się z warunkami realizacji robót określonymi w SWZ,
- 3.2. Zapoznanie się z warunkami lokalnymi miejsca realizacji robót:

Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty, a jego potwierdzenie stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**. Oferta złożona bez dopełnienia obowiązku odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie odrzucona. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców.

Osobą odpowiedzialną za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej będzie:

- Bogusław Perłowski – tel. 605 320 209, 17 749 7410, mail : [Boguslaw.Perlowski@pgedystrybucja.pl](mailto:Boguslaw.Perlowski@pgedystrybucja.pl)
- Paweł Majka – tel. 785 803 407, 17 749 7429 , mail: [Pawel.Majka@pgedystrybucja.pl](mailto:Pawel.Majka@pgedystrybucja.pl)

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zakupu lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego w zakładce „Pytania/Informacje”.

- 3.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane,
- 3.4. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

## **4. Szczegółowy opis zadania**

- 4.1. Obecnie w obiekcie zamontowane są okna aluminiowe.
- 4.2. Wymagana jest wymiana okien z aluminiowych na PCV i zamontowanie okien o tych samych wymiarach jak okna dotychczas istniejące. Wymagana jest również wymiana parapetów wewnętrznych poprzez rozbórkę istniejących podokienników betonowych z okładziną z płytek ceramicznych i zamontowanie nowych parapetów aglomarmurowych.
- 4.3. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 4.4. Dokumentację techniczną uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów.

## **5. Wymagania dodatkowe**

- 5.1. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu weryfikacji miejscowych warunków realizacji zamówienia.
- 5.2. W kwocie oferty zgodnie z treścią umowy Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dopuszczeń do pracy. Kwota pozostanie niezmienna do końca realizacji zadania. Zakres kosztów obejmuje m.in.:
  - 1) koszty wszystkich uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) koszty organizacji zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy robót oraz ewentualnych przerw

w wykonawstwie,

- 3) koszty organizacji i bezpiecznego prowadzenia prac przy urządzeniach energetycznych zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, a mianowicie przygotowania miejsca pracy, dopuszczenie do robót, wymaganych nadzorów nad robotami,
- 4) koszty wymaganych w kraju podatków, cła, licencji, zezwoleń oraz innych nie wyszczególnionych opłat (wg stanu prawnego w dacie składania oferty),
- 5) koszty ustanowienia kierownika robót stosownie do zakresu robót,
- 6) koszty wykonania czynności prawnych poczynionych w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a wynikających z ustanowionego pełnomocnictwa szczegółowego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz skuteczne przekazanie w najkrótszym możliwym czasie kopii dokumentów własnych wystąpień, wniosków i czynności oraz pozyskanych oryginałów dokumentów będących odpowiedzią lub stanowiskiem adresatów i stron,
- 7) koszty zakupu, dostarczenia, składowania i montażu wszystkich urządzeń, aparatury i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 8) koszty demontażu i przeprowadzenia utylizacji materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach. Zgodnie z art. 3 pkt 32 ustawy o odpadach wykonawca świadczący usługę w zakresie budowy lub remontu jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi,
- 9) koszty prób i badań,
- 10) koszty pracy sprzętu i innego wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) koszty likwidacji placu budowy,
- 12) wszelkie koszty związane z rozbiórką urządzeń i usunięciem powstałych odpadów (m.in. załadunku i transportu),
- 13) inne koszty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty rekompensat za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia
- 14) ryzyko handlowe wynikające z realizacji budowy oraz przygotowania dokumentów wymaganych do rozpoczęcia budowy,
- 15) odpowiedzialność finansową za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr materialnych lub uszkodzeniem ciała czy śmiercią w czasie wykonywania prac,
- 16) warunki gwarancji i rękojmi,
- 17) koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 18) warunki na terenie placu budowy na podstawie oględzin terenu budowy.

#### 5.3. Szczegółowe warunki realizacji robót:

- 1) Dostarczane i montowane materiały i urządzenia winny być fabrycznie nowe (nie starsze niż 12 miesięcy)
- 2) Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji oraz ich koordynacji z innymi Wykonawcami działającymi na odrębne zlecenie Zamawiającego lub innych podmiotów.
- 3) Pomieszczenia po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego,